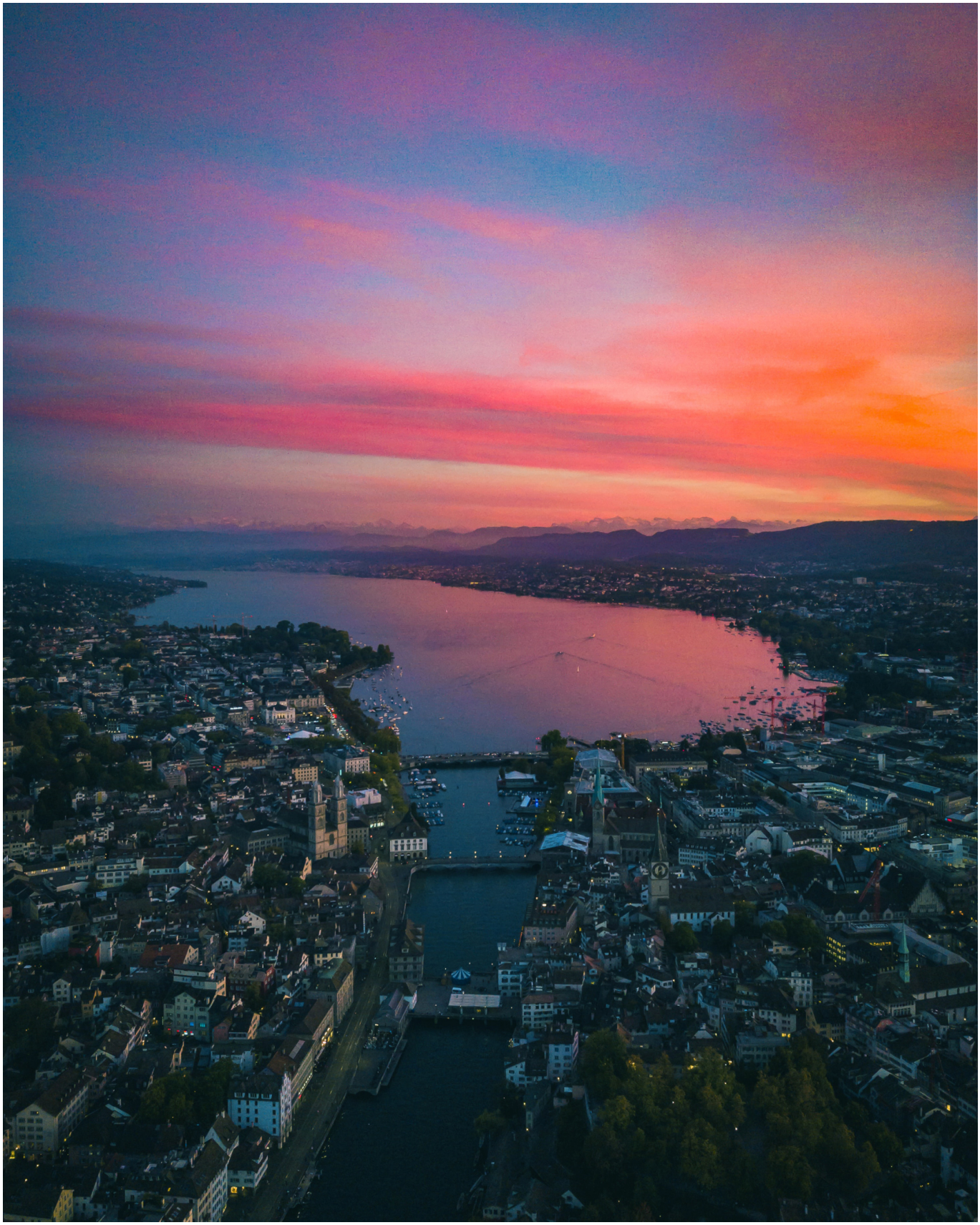
Swiss Prime Site Solutions schafft Wohnraum



Mappen-Überblick

Medienmitteilung

Donnerstag, 31. August 2023

Die hohe Nachfrage nach Wohnraum wird durch das erwartete Bevölkerungswachstum auch in den nächsten Jahren weiter steigen. Swiss Prime Site Solutions (SPSS) übernimmt in dieser Entwicklung eine wichtige Rolle. Die Asset Management Einheit der börsenkotierten Swiss Prime Site hat seit 2017 über 1’000 neue Mietwohnungen gebaut. Bis 2027 plant die SPSS über 2’400 zusätzliche Wohnungen und setzt dabei einen Schwerpunkt auf nachhaltige Immobilien. Das durch die SPSS verwaltete Anlagevermögen ist seit Anfang 2023 um CHF 0.5 Mrd. auf CHF 8.2 Mrd. gewachsen.

Die Nachfrage nach Arbeitskräften bei Schweizer Unternehmen bleibt ungebrochen und die Bevölkerung wird auch in den nächsten Jahren weiterwachsen. Dem gegenüber steht ein Wohnungsangebot, das mit der hohen Nachfrage seit Jahren nicht mehr Schritt halten kann. Strenge Bauvorschriften, aufwendige Verfahren und Einsprachen verzögern oder verhindern viele Bauprojekte.

Starkes Wachstum in anspruchsvollem Umfeld

Immobilien bleiben wertbeständige Kapitalanlagen, gerade in Zeiten mit erhöhter Inflation. Diese Ansicht teilt die SPSS mit ihren rund 600 grösstenteils institutionellen Kunden. So ist der Vermögenswert der durch SPSS verwalteten Immobilien auch unter den aktuell anspruchsvollen Marktbedingungen seit Anfang Jahr eine halbe Milliarde Franken gewachsen. In sechs Jahren hat sich SPSS damit vom Dreipersonenbetrieb zum KMU mit 80 Mitarbeitenden und der Verantwortung über Immobilienportfolios im Wert von CHF 8.2 Mrd. entwickelt.

Dazu CEO Anastasius Tschopp: «Es zeigt sich klar: Professionell gemanagte Immobilien bleiben ausgezeichnete Investitionen, insbesondere für institutionelle Anleger wie Pensionskassen und Stiftungen. Dabei setzen wir einen klaren Fokus auf nachhaltige Immobilien.»

Klimaziele in den Projekten

Die SPSS verfolgt mit ihren Fonds und Immobilienprodukten konsequent einen CO_2-Absenkungspfad mit dem Ziel der Klimaneutralität des gesamten Immobilienportfolios bis 2050. Dabei gelingt es der SPSS in ihren Portfolios und Projekten ambitionierte Nachhaltigkeitsziele mit einer verlässlichen Rendite für ihre Kunden zu verbinden.

Alle Neubauprojekte werden zudem direkt nachhaltig geplant und gebaut mit dem klaren Ziel einer Zertifizierung und zielen neben dem ökologischen auch auf sozial und unternehmerisch langfristigen Mehrwert. Leuchtturmprojekte wie «Riverside» in Zuchwil oder «Eco Living» in Zürich für die Swiss Prime Anlagestiftung (SPA) oder der «Akara Tower» in Baden und die «Leuengasse» in Uitikon Waldegg des Akara Swiss Diversity Property Fund PK (ADPK) zeigen dies exemplarisch auf. Es handelt sich dabei allesamt um Wohnungsneubauprojekte.

Immobilien bleiben interessante Anlagen

Trotz der höheren Zinsen bleiben Immobilien wertbeständige, interessante Anlagen. «Unsere Investitionen schaffen Arbeitsplätze, neuen Wohn- und Lebensraum, sie tragen zur Wertschöpfung des Landes sowie zur Sicherung der Renten der Schweizer Bevölkerung bei», betont Anastasius Tschopp. Der tiefe Verschuldungsgrad sowie eine attraktive und stabile Cashflow Rendite bieten den Anlegerinnen und Anlegern zusätzliche Sicherheit.

Referenzobjekte



Eco Living (2023): 24 neue Wohnungen. Wohnqualität mitten in der Grossstadt.

© SPSS



Riverside Zuchwil (2022): 140 neue Wohnungen, 187 weitere geplant. Das 2000 Watt-Areal produziert mehr Strom als es verbraucht.

© SPSS



Neubau Albisriederstrasse (2025): 28 neue Wohnungen. Modernes Wohn- und Lebenskonzept.

© SPSS



Tribsche Luzern (2022): 159 neue Wohnungen, 88 weitere geplant. Urban und doch ruhig.

© SPSS



Lea (2023), Leo und Leandro (2024): 207 neue Wohnungen. Drei Konzepte für die Bedürfnisse verschiedener Lebenskonzepte und -phasen.

© SPSS



Akara Tower (2023) : 150 neue Wohnungen, Gewerbeflächen. Wohnen mit Weitsicht.

© SPSS



VF Corporation (2022): Das ökologisch durchdachte Gebäude passte als Sacheinlage perfekt zum Swiss Prime Site Solutions Investment Fond Commercial.

© SPSS

Über Swiss Prime Site Solutions AG (SPSS)

Swiss Prime Site Solutions ist eine Gruppengesellschaft der börsenkotierten Swiss Prime Site AG. Der Real Estate Asset Manager verfügt über CHF 8.2 Mrd. Assets under Management sowie eine Entwicklungspipeline von CHF 1.1 Mrd. und entwickelt massgeschneiderte Dienstleistungen und Immobilienlösungen für Kunden. Die Swiss Prime Site Solutions AG verfügt über eine Zulassung der FINMA als Fondsleitung nach Art. 2 Abs. 1

lit. d i.V.m. Art. 5 Abs. 1 FINIG.

Gründungsjahr: 2017
Anzahl Mitarbeitende: 80
Produkte: Swiss Prime Anlagestiftung (SPA), Akara Diversity PK (ADPK), SPSS Investment Fund Commercial (IFC)
Anzahl Kunden: 600
Anzahl Liegenschaften: 360
Verwalteter Vermögenswert: CHF 8.2 Mrd.

Neu gebaute Wohnungen (2017-2022): > 1’000 (ohne IFC)
Geplante, neue Wohnungen (2023-2027): > 2’400 (ohne IFC)
Klimaneutralität: bis 2050
Anteil zertifizierte Neubauten: 100%

Zur Person Anastasius Tschopp



Anastasius Tschopp, CEO der SPSS AG

© SPSS

Anastasius Tschopp führt seit Mai 2018 als CEO die Swiss Prime Site Solutions AG und ist seit Januar 2021 Mitglied der Gruppenleitung der Swiss Prime Site AG. Er arbeitet seit zehn Jahren bei der führenden Schweizer Immobiliengesellschaft – unter anderem als Head Portfolio Management. Als solcher prägte er das Portfolio mit einem Wert von CHF 10 Mrd. Zuvor führte sein Weg über die Entwicklungsabteilung des Flughafens Zürich zur Credit Suisse, wo er als Head Property Marketing Real Estate im Asset Management tätig war.

Sein grosses Wissen über die Immobilienbranche hat sich der gelernte Plattenleger von der Pike auf angeeignet. Er hat die Branche im 360° Blick kennengelernt, über diverse Stationen und über diverse Weiterbildungen. Anastasius Tschopp verfügt über den Master in Real Estate Management und den Master in Banking and Finance der Hochschule für Wirtschaft in Zürich (HWZ).

Weitere Infos & Links

Medienmitteilung

- Medienmitteilung (PDF)

Referenzobjekte

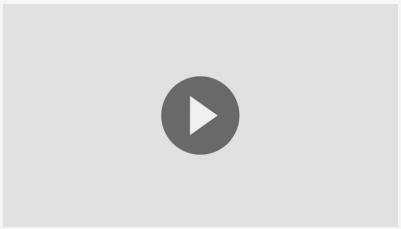
- Riverside Zuchwil
- Akara Tower Baden
- Eco Living Zürich
- VF Corporation Stabio
- Tribsche Luzern
- Albisriederstrasse Zürich
- Litterna Visp

Weitere Informationen

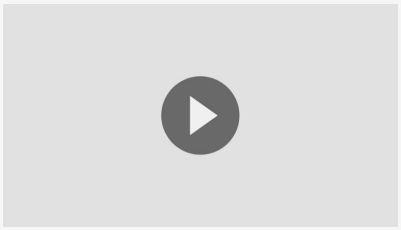
- SPSS Website
- Akara Diversity PK
- SPSS Investment Fond Commercial
- Swiss Prime Anlagestiftung

Videos

Anastasius Tschopp erklärt die SPSS



VF Corporation, Stabio



https://digitalemedienmappe.ch/spss/spss-schafft-wohnraum/

Mappe exportiert am 23.11.2026 09:19

© 2026 Swiss Prime Site Solutions
Powered by IEU Kommunikation AG