

Wohnraum von morgen – bedarfsgerecht, radikal günstig, to go.

Vom Smart Building zur Smart City – sechs Perspektiven. | 20.04.2018 | Alain Veuve

Alain Veuve

Technology. Business. Society. Perpetual Change.

Technologieunternehmer.

Denker. Autor. Redner.

#Fintechrocker #SFS Ambassador

www.alainveuve.com



Baujahr 1564 | 454 Jahre alt.



Baujahr 1946 | 72 Jahre alt.



Wird mein Haus im Jahr
2400 noch stehen?

Zu stark sind wir auf Neues fixiert, zu stark leben wir in einer Erneuerungskultur –

und, anders als früher, haben wir die wirtschaftliche Kraft, diese permanente Erneuerung umzusetzen.

Das "Bau-Paradoxon":

Wir bauen Gebäude für die
Ewigkeit, wollen sie aber nur eine
Generation nutzen. Höchstens.

Resultat dieser Entwicklung:

- Kosten pro Wohnjahr steigen ins unermessliche
- Nachhaltigkeit/Ökologisch bedenklich
- Sich wirklich tollen Wohnraum leisten zu können, wird immer schwieriger

Marktchance:

- Fundamental günstigere Häuser bauen (60%)
- Nutzungsdauergerechter Bau
- Digital integrierte Bauten
- Home as a Service

Andere Häuser – anderer Weg

- Verwendung von Materialien die auf eine Nutzung von max. 80 Jahre ausgelegt sind
- Design, Produktion und Abbau des Hauses sind ein integraler Prozess
- Konfigurations- und Modulbau «in extremis»

Vertikale Integration

- Ein Anbieter liefert alles aus einer Hand
- Fokus auf Customer Experience im Erstellungsprozess

Softwarebasiert von A bis Z

- Durchgängiger, softwarebasierter Produktionsprozess
- Von der Konfiguration bis zur Abnahme
- Hoher Automationsgrad von repetitiven Prozessen

Die Schweiz ist ein idealer
Markt für ein Bau-Start-Up.

Vielen Dank

team@alainveuve.com

www.alainveuve.com

Twitter: [@alainveuve](https://twitter.com/alainveuve)