



## Litterna (2023)

### Wohnqualität für Familien

Litternaweg 11, Visp (VS), Swiss Prime Anlagestiftung



Die Region Visp ist dank den ansässigen Pharmazulieferfirmen wirtschaftlich im Aufschwung. Diese ziehen mehr und mehr Arbeitnehmende aus aller Welt in die Oberwalliser Kleinstadt. Die Leerwohnungsziffer in Visp beträgt aktuell 0.24 Prozent. In den umliegenden Gemeinden sieht es ähnlich aus. Deshalb ist es wichtig, rasch attraktiven Wohnraum zu schaffen, in dem sich sowohl zugezogene Personen und Familien als auch einheimische Mietende wohlfühlen und ein Umfeld vorfinden, das Begegnungen zwischen den Bewohnenden und den Austausch zwischen den Generationen fördert.



## Wohnqualität und kurze Wege

Das Litterna-Areal mit seiner Lage in der Wohn- und Gewerbezone entlang der Bahnlinie und seiner Nähe zu den Knotenpunkten des öffentlichen Verkehrs ist ein wichtiger Baustein in der Siedlungsentwicklung von Visp. Der Quartierplan geht von einer ganzheitlichen Bebauungsstruktur aus mit vier Bauten, die grosszügige und geschützte Aussenräume umspannen, die zum Aufhalten einladen.

Die vier Wohngebäude bieten insgesamt 138 1.5 bis 5.5-Zimmerwohnungen. Die Erdgeschosse sind teilweise für gewerbliche Nutzungen (Dienstleistungsbetriebe) sowie für einen Kindergarten der Gemeinde vorgesehen. Sämtliche Wohnungen in den vier Gebäuden werden als Mietwohnungen geplant.

Litterna entspricht den Wohnraum-Anforderungen von Berufstätigen und Familien, die sich in der Gegend ihres Arbeitsplatzes, des Stadtzentrums und des Bahnhofs niederlassen möchten.





## Fakten & Zahlen

- Geschaffene Wohneinheiten: 138
- Investitionskosten: CHF 70 Mio.
- Nutzung: Mietwohnungen, 1.5 bis 5.5 Zimmer, Gewerbe (Dienstleistungsbetriebe), Kindergarten der Gemeinde
- Nachhaltigkeit: PV-Anlage, Ladeinfrastruktur für Elektromobilität, Fernwärme für Heizung / Free Cooling über offenes Wasser, Nebeldüsen im Innenhof, grosser Fahrradkeller

## Links zum Projekt:

[visp-litterna.ch](http://visp-litterna.ch)

[Google Maps](#)

