



## Akara Tower (2023)

### Gute Aussichten für Lebemenschen

Brown-Boveri-Platz 4, Baden (AG), Akara Diversity PK



Das neue Wahrzeichen von Baden heisst Akara Tower. Das moderne, 20-geschossige Hochhaus mit MINERGIE-Zertifizierung steht zwischen dem Dienstleistungsareal der ABB und dem neu zu erstellenden Brown-Boveri-Platz inmitten von Baden und ist der erste, der beiden Türme des Gewinnerprojekts von 2009 der Planergemeinschaft pool Architekten & Meier Hug Architekten, Zürich. Für das Gebäude lag 2018 ein bewilligtes Projekt als reines Bürohaus vor. Aus Gründen einer veränderten Marktsituation entschied sich SPSS den Akara Tower neu als hybrides Gebäude mit überwiegender Wohnnutzung umzusetzen, das hochwertige Wohnungen, aber auch Büroräume und situativ hinzumietbare Dachterrassen mit Blick auf ganz Baden bietet. Der Akara Tower ist ideal für beruflich ambitionierte Singles oder junge Paare sowie für ältere, weltoffene Menschen, die allesamt die unmittelbare Nähe zum Bahnhof und zum pulsierenden Stadtkern schätzen. Die Immobilie ist Teil des Portfolios Akara Diversity PK.

Das Spektrum der Wohnungen reicht von kompakten 1.5- Zimmer- bis zu komfortablen 4.5-Zimmer-Wohnungen. Diese befinden sich auf 15 Geschossen mit jeweils 10 Mietwohnungen.



Dazu sind drei Bürogeschosse geplant. Das Dach wird als Terrasse genutzt und auf dem Areal entsteht in der Geometrie der bestehenden Gleise ein attraktiver, gemeinschaftlich nutzbarer Freiraum für den Tower, bespielt mit einem Brunnen, Tisch-Bank Kombinationen und freistehenden Liegeelementen.

In Bezug auf Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit wird ein rationaler und ressourcenschonender Bauablauf, ein energiesparender, unterhaltsarmer Betrieb sowie eine hohe Flexibilität an die veränderlichen Bedürfnisse der hier wohnenden und arbeitenden Menschen angestrebt.





## Zahlen und Fakten

- Erwerbsjahr: 2019
- Typ des Vorhabens: Neubau
- Realisierung: Q3 2020 bis Q4 2023
- Projektvolumen: CHF 116 Mio.
- Investitionsvolumen (ausserstehend): CHF 8 Mio.
- Nettomiete [SOLL]: CHF 4.1 Mio.
- Mietfläche: 11'707 m<sup>2</sup>
- Nutzung: Wohnen 78%, Büro & Verwaltung 13%, Handel & Verkauf 1%, Parking 6%, Lager & Archiv 2%
- Nachhaltigkeit: MINERGIE (zugesprochen), Fernwärme und -kälte, Ladeinfrastruktur für Elektromobilität

### Links zum Projekt:

[akaratower.ch](http://akaratower.ch)

[Google Maps](#)