



Swiss Prime Site
Solutions REAL ESTATE
ASSET MANAGERS

Swiss Prime Site Solutions AG
Alpenstrasse 15
CH-6300 Zoug

www.spssolutions.swiss

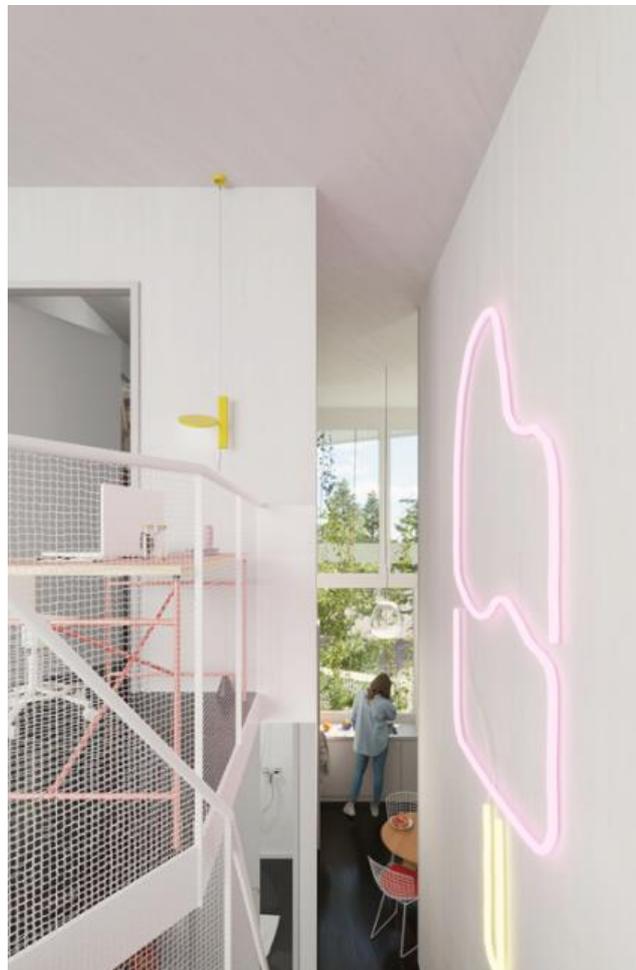
Albisriederstrasse (2025)

Pour les personnes avec un projet de vie durable

Albisriederstrasse 166, Zurich (ZH), Akara Diversity PK



Le nouveau bâtiment de cinq étages qui est prévu est construit en bois durable et vise la certification SNBS or. L'immeuble d'habitation comprendra 28 petits appartements innovants, qui répondent à la demande des cosmopolites numériques, au style de vie minimaliste. Il est situé dans le quartier résidentiel prisé de Sihlfeld, bien desservi par le réseau de transport urbain.



Faits et chiffres

- Année d'acquisition : 2017
- Type de projet : nouveau bâtiment de remplacement
- Réalisation : T1 2024 à T4 2025
- Volume du projet : CHF 16 mio
- Volume d'investissement (extérieur) : CHF 10 mio
- Loyer net [THÉORIQUE] : CHF 0,7 mio
- Surface locative : 1250 m²
- Utilisation : 100 % habitation
- Répartition des logements : 28 unités d'habitation, 1,5, 2,0, 2,5 pièces
- Durabilité SNBS or

Liens vers le projet :

[Google Maps](#)