



Eco-Living (2023)

Eine Oase für Lärmgeplagte mitten in Zürich

Bucheggstrasse 130, Zürich (ZH), Swiss Prime Anlagestiftung



Die herausfordernde Aufgabe an diesem Ort, inmitten der Stadt Zürich, ist eine qualitative hochstehende Architektur, die einen attraktiven Lebensraum mit effektivem Lärmschutz harmonisch verbindet. Die Bucheggstrasse, die sich direkt auf Höhe des Objekts in den Tunnel absenkt, ist Quelle von erheblichem Lärm. Aufgrund der Lage und des Alters der Liegenschaft entschieden sich die SPSS und SPA für einen Ersatzneubau des bestehenden Wohngebäudes. Das Grundstück wird dabei besser ausgenutzt und verdichtet. Es entstehen 24 Wohnungen mit flexiblen Wohnungsgrundrissen.



Dem Lärm der Bucheggstrasse stellt sich ein harter, schützender Rücken aus Sichtbeton entgegen. Zusammen mit dem Westflügel, entlang der Langackerstrasse, spannt sich sodann ein differenziert gestalteter Innenhof auf, der eine hohe Aufenthaltsqualität verspricht.

Ökobeton reduziert den ökologischen Fussabdruck

Das Thema Nachhaltigkeit spielt bei diesem Projekt eine grosse Rolle. Bei Planung und Bau wurden und werden die Richtlinien des Standards Nachhaltiges Bauen Schweiz (SNBS) umgesetzt. Angestrebt wird mit dem Neubau Eco-Living das Label SNBS Gold. Um dies zu erreichen ist es notwendig, auf nachhaltige Baustoffe zurückzugreifen. Unter anderem wählte die SPSS für die Sichtbetonfassade, die sich dem Verkehr entgegenstemmt, den «Ökobeton» der Firma KIBAG. Dieser ist erstens ein Recyclingprodukt und zweitens wird der Beton zusätzlich mit CO₂ angereichert. Der ökologische Fussabdruck wird so im Vergleich zu herkömmlichem Beton drastisch reduziert.





Zahlen und Fakten

- Typ des Vorhabens: Ersatzneubau
- Realisierung: Q1 2022 bis Q2 2025
- Investitionsvolumen: CHF 11.2 Mio.
- Nettomiete [SOLL]: CHF 0.65 Mio.
- Mietfläche: 1'250 m²
- Nutzung: Mietwohnungen
- Wohnungsmix: 24 Wohneinheiten mit flexiblen Wohnungsgrundrissen
- Nachhaltigkeit: SNBS Gold (5.3), PV, Ladeinfrastruktur für Elektromobilität, Erdsonden, Ökologischer Beton, Fassaden-Begrünung, Umgebung und Innenhof als Gestaltungselement

Links zum Projekt:

[Google Maps](#)