



Eco-Living (2023)

Une oasis en plein cœur de Zurich pour les personnes souffrant des nuisances sonores

Bucheggstrasse 130, Zurich (ZH), Swiss Prime Fondation de placement



La mission exigeante sur ce site, en plein cœur de la ville de Zurich, consiste à créer une architecture de haute qualité qui associe harmonieusement un espace de vie attrayant et une protection phonique efficace. La Bucheggstrasse, qui plonge directement dans le tunnel à hauteur du bâtiment, est une source de bruit importante. En raison de la situation et de l'âge du bien immobilier, SPSS et SPF ont décidé de remplacer le bâtiment résidentiel existant par une nouvelle construction. Cette opération permet de mieux utiliser la parcelle et de la densifier. 24 appartements offrant des plans flexibles seront créés.



Un mur en béton apparent, dur et isolant, sera érigé contre les nuisances sonores de la Bucheggstrasse. Une cour intérieure aménagée séparément, où il fera bon séjourner, s'étendra le long de la Langackerstrasse, parallèlement à l'aile ouest.

L'écobéton réduit l'empreinte écologique

Le thème de la durabilité joue un rôle important dans ce projet. Les directives du standard de construction durable suisse (SNBS) ont été et seront appliquées lors de la planification et de la construction. L'objectif est d'obtenir le label SNBS Or pour le nouveau bâtiment Eco-Living. Pour cela, il est nécessaire de recourir à des matériaux de construction durables. Pour réaliser la façade en béton apparent qui se dresse face au trafic, SPSS a notamment choisi l'«écobéton» de l'entreprise KIBAG. Il s'agit tout d'abord d'un produit recyclé, le béton étant en plus enrichi en CO₂. L'empreinte écologique est ainsi drastiquement réduite par rapport au béton traditionnel.





Faits et chiffres

- Type de projet : nouveau bâtiment de remplacement
- Réalisation : T1 2022 à T2 2025
- Volume des investissements : CHF 11,2 mio.
- Loyer net [THÉORIQUE] : CHF 0,65 mio.
- Surface locative : 1250 m²
- Usage : appartements locatifs
- Répartition des logements : 24 unités d'habitation aux plans flexibles
- Durabilité : SNBS Or (5,3), panneaux solaires, bornes de recharge pour voitures électriques, sondes géothermiques, béton écologique, végétalisation des façades, environnement et cour intérieure en tant qu'éléments d'aménagement

Liens vers le projet :

[Google Maps](#)