



## Litterna (2023)

### Un habitat de qualité pour les familles

Litternaweg 11, Viège (VS), Swiss Prime Fondation de placement



La région de Viège est en plein essor économique grâce aux fournisseurs de produits pharmaceutiques qui y sont installés. Ces entreprises attirent de plus en plus de travailleurs et travailleuses du monde entier dans la petite ville du Haut-Valais. Le taux de logements vacants à Viège est actuellement de 0,24 %. La situation est similaire dans les communes des alentours. Aussi est-il urgent de créer rapidement des logements attrayants dans lesquels tant les personnes et les familles qui s'installent que les locataires locaux se sentent à l'aise, et de créer un environnement qui favorise les rencontres entre les habitants ainsi que les échanges intergénérationnels.



## Un habitat de qualité et des trajets courts

Le site Litterna, avec sa situation dans la zone résidentielle et commerciale le long de la voie ferrée et sa proximité avec les nœuds de transports publics, est un pilier important du développement de l'urbanisation de Viège. Le plan de quartier prévoit une structure de construction globale avec quatre bâtiments qui entourent des espaces extérieurs généreux et protégés invitant à la détente.

Les quatre bâtiments d'habitation comportent au total 138 appartements de 1,5 à 5,5 pièces. Les rez-de-chaussée sont en partie destinés à des usages commerciaux (entreprises de services) ainsi qu'à une école maternelle de la commune. Tous les logements des quatre bâtiments sont destinés à la location.

Litterna répond aux exigences en matière de logement des personnes actives et des familles qui souhaitent s'installer à proximité à pied de leur lieu de travail, du centre-ville et de la gare.





## Faits et chiffres

- Unités d'habitation créées : 138
- Coûts d'investissement : CHF 70 mio.
- Usage : appartements en location, 1,5 à 5,5 pièces, commerces (entreprises de services), école maternelle de la commune
- Durabilité : installation photovoltaïque, infrastructure de recharge pour voitures électriques, chauffage urbain / free cooling par eau ouverte, buses de brumisation dans la cour intérieure, grand garage à vélos

## Liens vers le projet :

[visp-litterna.ch](http://visp-litterna.ch)

[Google Maps](#)

