



## **EMEA Headquarters of VF Corporation (2022)** **Akquisition von zwei Liegenschaften im «Ticino Fashion Valley»** Via Laveggio 5, Stabio (TI), SPSS Investment Fund Commercial



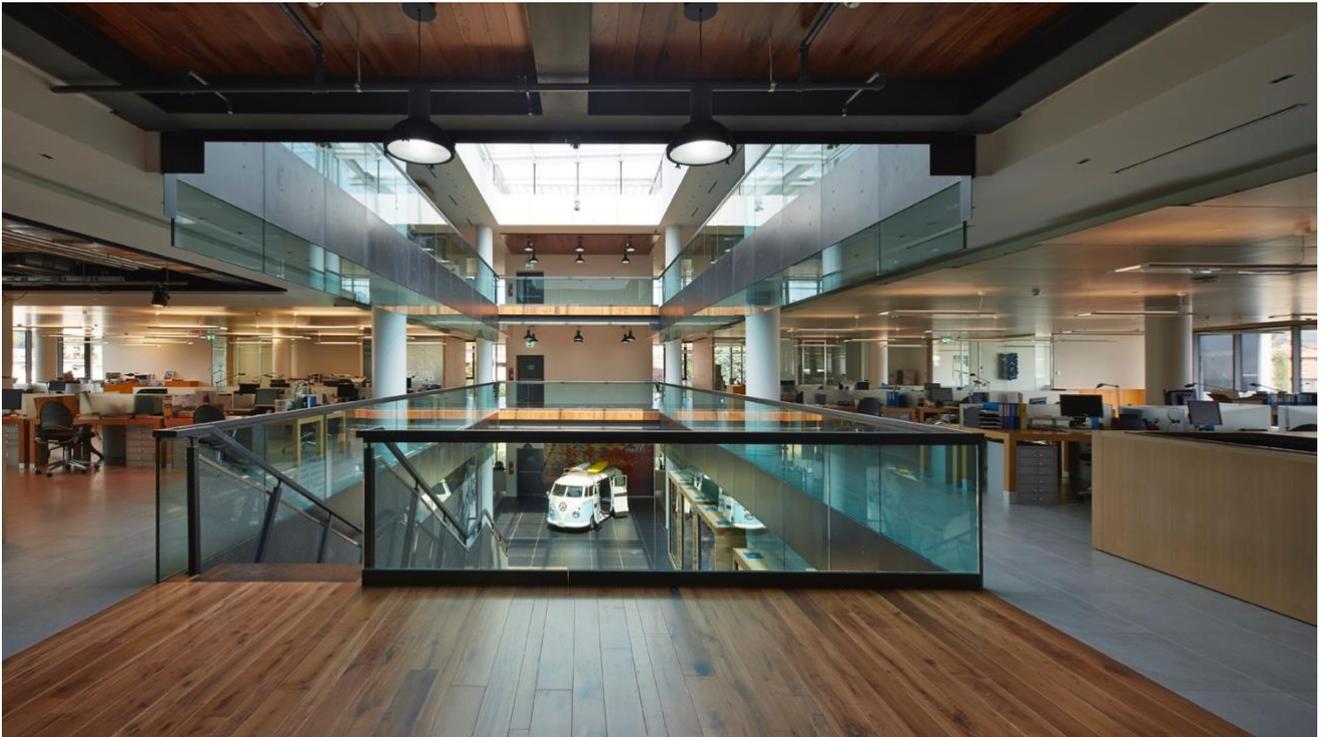
2022 erwirbt der Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial (IFC) zwei Liegenschaften der VF Corporation Group (VF), einem der weltweit grössten Active Lifestyle-Unternehmen für Bekleidung, Schuhe und Accessoires, an attraktiver Lage im «Ticino Fashion Valley» in Stabio. Bei den multifunktionalen Forschungs- und Entwicklungsgebäuden handelt es sich um den topmodernen, nachhaltig gebauten Hauptsitz der VF Corporation der EMEA-Region. Die Liegenschaften passen optimal zum Portfolio des SPSS IFC.

Die SPSS gewann somit für ihr Produkt IFC eine Investorin und eine langfristige Mieterin. Es wurde ein langfristiger Triple-Net Green Lease-Vertrag mit einer Laufzeit von 15 Jahren plus Verlängerungsoptionen vereinbart.

Das Hauptgebäude des Campus ist mit dem höchsten LEED Zertifikat «Platinum» (Leadership in Energy and Environmental Design) – einem Zertifizierungsprogramm für grünes Bauen – ausgezeichnet.



Für eine LEED Zertifizierung werden Immobilien anhand diverser Kriterien in den Kategorien Lage und Verkehr, Nachhaltiger Standort, Wassereffizienz, Energie und Atmosphäre, Materialien und Rohstoffe, Innenraumqualität und Komfort sowie Innovation und Regionale Prioritäten bewertet.



**Links zum Projekt:**

[vfc.com](http://vfc.com)

[Google Maps](#)