



Siège EMEA de VF Corporation (2022)
Acquisition de deux immeubles dans la « Ticino Fashion Valley »
Via Laveggio 5, Stabio (TI), SPSS Investment Fund Commercial



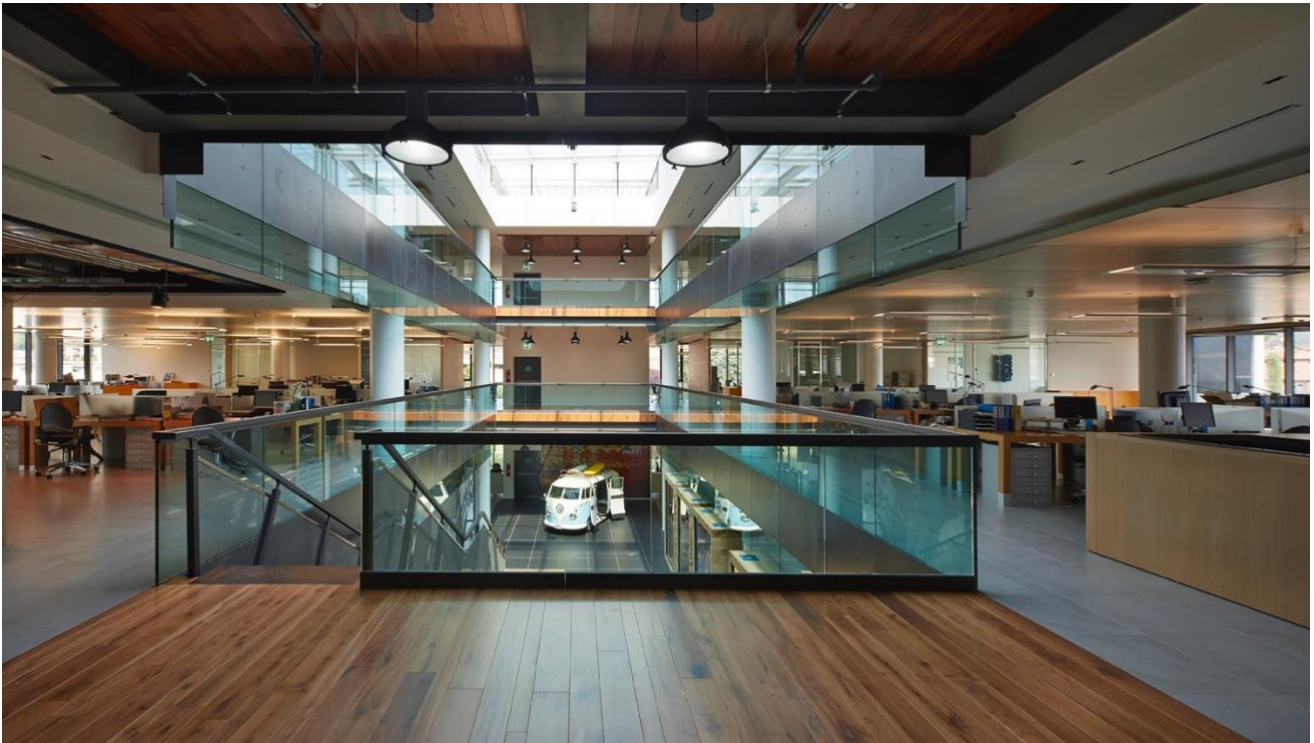
En 2022, le Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial (IFC) fait l'acquisition de deux immeubles du groupe VF Corporation (VF), l'une des plus grandes entreprises mondiales d'Active Lifestyle dans le domaine de l'habillement, des chaussures et des accessoires, à un emplacement attractif dans la « Ticino Fashion Valley », à Stabio. Les bâtiments multifonctionnels de recherche et de développement constituent le siège social ultramoderne et durable de VF Corporation dans la région EMEA. Les immeubles s'intègrent parfaitement dans le portefeuille de SPSS IFC.

SPSS a ainsi gagné un investisseur et un locataire à long terme pour son produit IFC. Un contrat de bail vert triple net à long terme a été conclu pour une durée de 15 ans avec options de prolongation.



Le bâtiment principal du campus a obtenu la plus haute certification LEED « Platinum » (Leadership in Energy and Environmental Design), un programme de certification pour la construction écologique.

Pour obtenir la certification LEED, les biens immobiliers sont évalués sur la base de divers critères dans les catégories suivantes : emplacement et transport, durabilité du site, efficacité de la gestion de l'eau, énergie et atmosphère, matériaux et matières premières, qualité intérieure et confort, innovation et priorités régionales.



Liens vers le projet :

vfc.com

[Google Maps](#)