



Zürich, 31.08.2023

Swiss Prime Site Solutions schafft Wohnraum

Die hohe Nachfrage nach Wohnraum wird durch das erwartete Bevölkerungswachstum auch in den nächsten Jahren weiter steigen. Swiss Prime Site Solutions (SPSS) übernimmt in dieser Entwicklung eine wichtige Rolle. Die Asset Management Einheit der börsenkotierten Swiss Prime Site hat seit 2017 über 1'000 neue Mietwohnungen gebaut. Bis 2027 plant die SPSS über 2'400 zusätzliche Wohnungen und setzt dabei einen Schwerpunkt auf nachhaltige Immobilien. Das durch die SPSS verwaltete Anlagevermögen ist seit Anfang 2023 um CHF 0.5 Mrd. auf CHF 8.2 Mrd. gewachsen.

Die Nachfrage nach Arbeitskräften bei Schweizer Unternehmen bleibt ungebrochen und die Bevölkerung wird auch in den nächsten Jahren weiterwachsen. Dem gegenüber steht ein Wohnungsangebot, das mit der hohen Nachfrage seit Jahren nicht mehr Schritt halten kann. Strenge Bauvorschriften, aufwendige Verfahren und Einsparungen verzögern oder verhindern viele Bauprojekte.

Starkes Wachstum in anspruchsvollem Umfeld

Immobilien bleiben wertbeständige Kapitalanlagen, gerade in Zeiten mit erhöhter Inflation. Diese Ansicht teilt die SPSS mit ihren rund 600 grösstenteils institutionellen Kunden. So ist der Vermögenswert der durch SPSS verwalteten Immobilien auch unter den aktuell anspruchsvollen Marktbedingungen seit Anfang Jahr eine halbe Milliarde Franken gewachsen. In sechs Jahren hat sich SPSS damit vom Dreipersonenbetrieb zum KMU mit 80 Mitarbeitenden und der Verantwortung über Immobilienportfolios im Wert von CHF 8.2 Mrd. entwickelt.

Dazu CEO Anastasius Tschopp: «Es zeigt sich klar: Professionell gemanagte Immobilien bleiben ausgezeichnete Investitionen, insbesondere für institutionelle Anleger wie Pensionskassen und Stiftungen. Dabei setzen wir einen klaren Fokus auf nachhaltige Immobilien».

Klimaziele in den Projekten

Die SPSS verfolgt mit ihren Fonds und Immobilienprodukten konsequent einen CO₂-Absenkungspfad mit dem Ziel der Klimaneutralität des gesamten Immobilienportfolios bis 2050. Dabei gelingt es der SPSS in ihren Portfolios und Projekten ambitionierte Nachhaltigkeitsziele mit einer verlässlichen Rendite für ihre Kunden zu verbinden.

Alle Neubauprojekte werden zudem direkt nachhaltig geplant und gebaut mit dem klaren Ziel einer Zertifizierung und zielen neben dem ökologischen auch auf sozial und unternehmerisch langfristigen Mehrwert. Leuchtturmprojekte wie «Riverside» in Zuchwil oder «Eco Living» in Zürich für die Swiss Prime Anlagestiftung (SPA) oder der «Akara Tower» in Baden und die



«Leuengasse» in Uitikon Waldegg des Akara Swiss Diversity Property Fund PK (ADPK) zeigen dies exemplarisch auf. Es handelt sich dabei allesamt um Wohnungsneubauprojekte.

Immobilien bleiben interessante Anlagen

Trotz der höheren Zinsen bleiben Immobilien wertbeständige, interessante Anlagen. «Unsere Investitionen schaffen Arbeitsplätze, neuen Wohn- und Lebensraum, sie tragen zur Wertschöpfung des Landes sowie zur Sicherung der Renten der Schweizer Bevölkerung bei», betont Anastasius Tschopp. Der tiefe Verschuldungsgrad sowie eine attraktive und stabile Cashflow Rendite bieten den Anlegerinnen und Anlegern zusätzliche Sicherheit.

Medienbilder und Referenzprojekte

Alle Bilder und Informationen zu aktuellen Referenzprojekten finden Sie in der digitalen Medienmappe: www.digitalemedienmappe.ch/spss/spss-schafft-wohnraum/

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Anastasius Tschopp, CEO

Tel. +41 58 317 17 33, anastasius.tschopp@sps.swiss

Andrea Schaller, Media Relations

Tel. +41 58 317 17 51, andrea.schaller@sps.swiss



Swiss Prime Site Solutions AG

Swiss Prime Site Solutions ist eine Gruppengesellschaft der börsenkotierten Swiss Prime Site AG. Der Real Estate Asset Manager verfügt über CHF 8.2 Mrd. Assets under Management sowie eine Entwicklungspipeline von CHF 1.1 Mrd. und entwickelt massgeschneiderte Dienstleistungen und Immobilienlösungen für Kunden. Die Swiss Prime Site Solutions AG verfügt über eine Zulassung der FINMA als Fondsleitung nach Art. 2 Abs. 1 lit. d i.V.m. Art. 5 Abs. 1 FINIG.

Zahlen und Fakten (Stand: August 2023)

Gründungsjahr: 2017

Anzahl Mitarbeitende: 80

Produkte: Swiss Prime Anlagestiftung (SPA), Akara Diversity PK (ADPK), SPSS Investment Fund Commercial (IFC)

Anzahl Kunden: 600

Anzahl Liegenschaften: 360

Verwalteter Vermögenswert: CHF 8.2 Mrd.

Neu gebaute Wohnungen (2017-2022): >1'000 (ohne IFC)

Geplante, neue Wohnungen (2023-2027): > 2'400 (ohne IFC)

Klimaneutralität: bis 2050

Anteil zertifizierte Neubauten: 100%