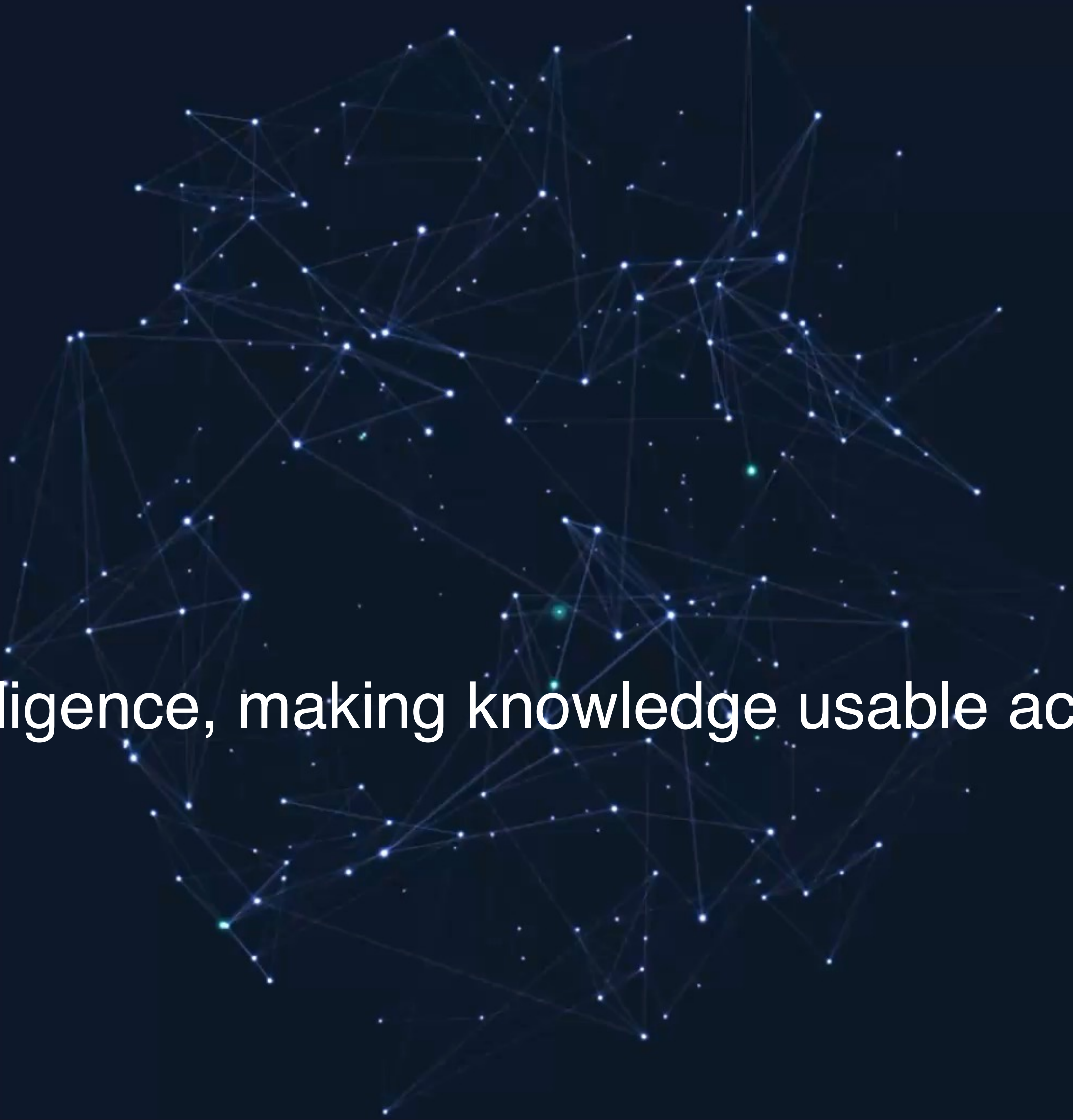




Cue

Turn data into connected intelligence, making knowledge usable across people, systems and AI.



Geschosse

Tragwerk

**Verbindungen & Regeln**

Alle Verbindungen auf Standard — öffnen, um Ständer, Kerfen, Brettschichtholz... anzupassen

**Tragwerkseinstellungen**

Schweres Dach (Ton- / Betonziegel)
Überstand: Traufe 500 · Ortgang 400 mm
Materialien: Auto · Dänemark

**Statische Prüfungen**

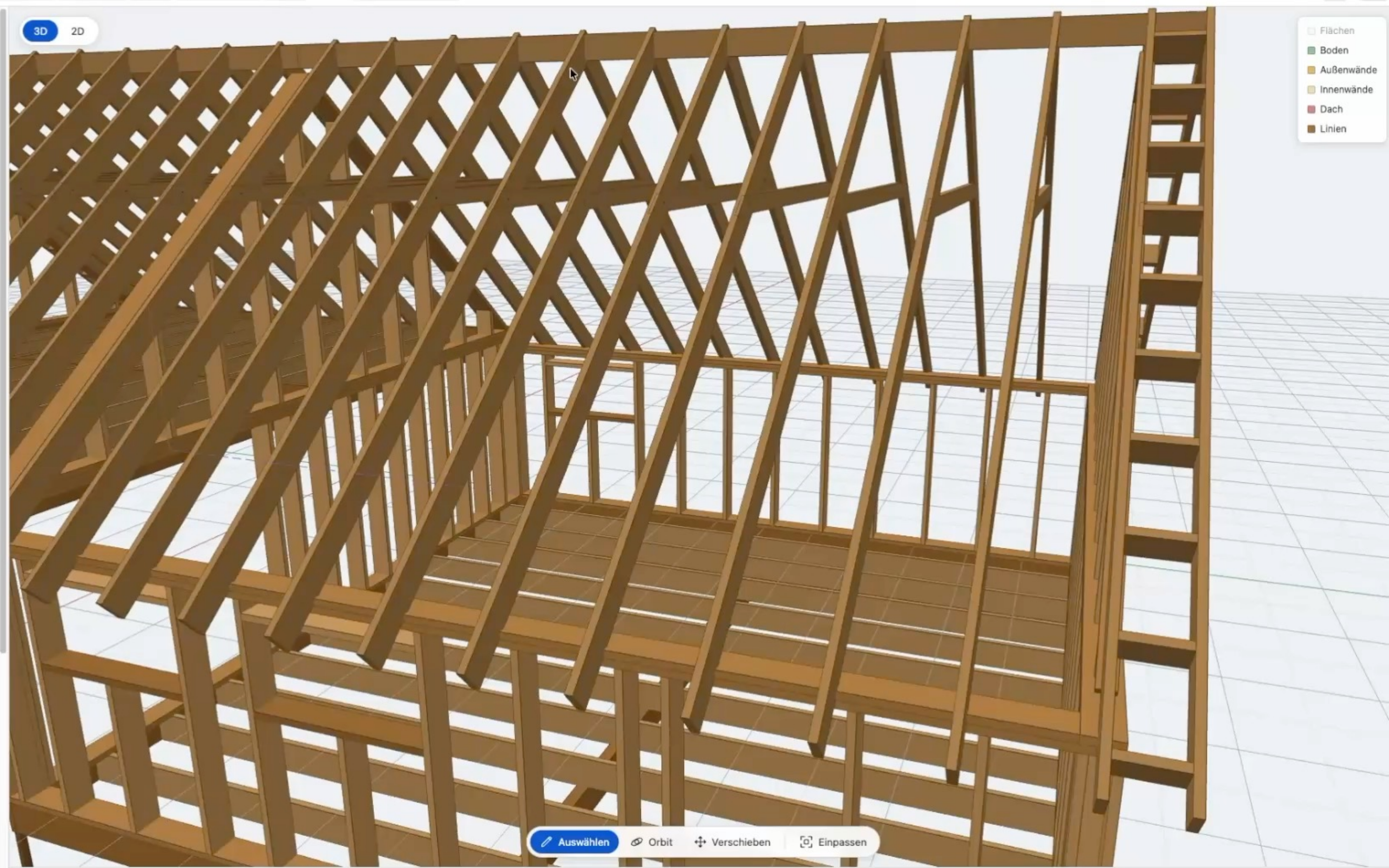
Höchste: Rähm als Sturz über s3h1 in s3 266% (Enddurchbiegung)
Lastwege: 2 ok · 0 teilweise geprüft

Dach
Gebundene Sparren (Kehlbalken und Deckenbalken)
Sparren 45x195 C24 bei 600 Achsabstand — 96% in Enddurchbiegung
Kehlbalken 45x145 C24 bei 600 Achsabstand
eine Decke verbindet die Sparrenfüße, also ist das Dach ein Dreieck: kein Horizontalschub, keine Firstpfette
Giebel und Innenwände tragen keine Dachlast

Material
8.81 m³ Holz in 322 Teilen
alles Vollholz — kein Brettschichtholz nötig
Stückliste (10)

Prüfungswert
opening s3h1 on s3 reaches 15 mm into the top plate — lower it
opening s3h1 on s3: no room for a header, and the top plate spanning it is at 266% — lower the opening to make room for one
opening s4h1 on s4 reaches 166 mm into the top plate — lower it
opening s4h2 on s4: no room for a header, and the top plate spanning it is at 207% — lower the opening to make room for one
opening s4h3 on s4: no room for a header, and the top plate spanning it is at 207% — lower the opening to make room for one
opening s6h1 on s6: no room for a header, and the top plate spanning it is at 207% — lower the opening to make room for one

2 Bauteil(e) stammen aus deklarierten Linien: Die Querschnitte sind übliche Praxis für die Spannweite, kein Lastnachweis — nichts im Modell sagt, was auf ihnen lastet.



- Flächen
- Boden
- Außenwände
- Innenwände
- Dach
- Linien

Auswählen

Orbit

Verschieben

Einpassen

Auswählen — klicken Sie auf eine Fläche. Entf entfernt sie; die Gruppe Arten fixiert, was sie ist. In 2D: Ziehen Sie eine Wand, um sie zu verschieben, oder eine Tür oder ein Fenster entlang seiner Wand.

Übersicht

Datenqualität

Objekte

Quellen

Meldungen

Tuner

Portfolio Gewerbeimmobilien

1.240 Objekte · 3,8 Mrd. EUR Outstanding · Stichtag 30.06.2026 · Vergleich mit Stand vor Erstlieferung

Datenqualität nach PCAF

vorher → jetzt → möglich

Gewichteter PCAF-Datenqualitätswert

4,1 → **3,2** → 2,6

gewichtet nach Outstanding, niedriger ist besser

Anteil belegter Werte

12 % → **78 %** → 91 %

Werte mit Verweis auf ein Quelldokument

Objekte ohne jede Quelle

412 → **61** → 9

von 1.240 Objekten

Verteilung der Datenqualitätsstufen, Anteil am Outstanding

DQS 5 DQS 4 DQS 3 DQS 2

vorher

31 %

52 %

14 %

jetzt

5 %

28 %

49 %

18 %

33 % des Outstanding liegen weiterhin auf Stufe 4 oder 5. Für 61 Objekte liegt keine Quelle vor.

Objekte im Portfolio

DQS 5 DQS 4 DQS 3 DQS 2

1.240 Objekte in Deutschland, Österreich und der Schweiz, nach aktueller Datenqualitätsstufe

0417 Essen



Portfolioübersicht

Portfolio Rheinpark · 6
Objekte



Objektdetail

Werk Süd Halle 3



Nachweisansicht

Dokument und Fundstelle

NACHWEISZUSTÄNDE



Gültig

Nachweis vorhanden,
innerhalb Gültigkeit



Läuft ab

gültig, endet in ≤ 90 Tagen



Abgelaufen

Nachweis vorhanden,
Gültigkeit überschritten



Unvollständig

offener Mangel oder fehlende
Unterschrift



Kein Nachweis gefunden

Pflicht zugeordnet, kein
Dokument im Bestand



Nicht zugeordnet

weder Vertrag noch
Bestellung weist die Pflicht
jemandem zu



Widerspruch

Sonderzustand: zwei
Dokumente widersprechen
sich

Rechenzentrum Ost: 100 % Nachweisquote bei nur 4 zugeordneten Pflichten



Vergleichbare Objekte im Portfolio führen 38–63 Pflichten. Die Anlagenliste nennt Kälteanlage, USV, Netzersatzanlage, Gaslöschanlage und Brandmeldeanlage ohne zugeordnete Pflicht. Auf eine erwartete Bezugsbasis von ca. 41 Pflichten liegen 4 Nachweise vor – das entspricht 10 %. Die 100 % beruhen auf einem zu kleinen Nenner.

auf Erwartungsbasis

10 %

Fundstelle →

Nachweisquote Portfolio

71 % 174 von 245 Pflichten

Zahl der Pflichten je Objekt siehe
Objektliste. Auf Erwartungsbasis 59
%.

Pflichten ohne Zuordnung

26 Pflichten

davon 14 Betreiberverantwortung
2.0 · Befunde A, B, C, F

Offene Mängel mit
Fristüberschreitung

9 Mängel

längste Überschreitung 168 Tage
(Aufzug 2, Center am Markt)

Widersprüche

6 offen

Dokument gegen Dokument oder
gegen Altsystem

Objekte

Nachweisquote = Pflichten im Zustand Gültig oder Läuft ab ÷ zugeordnete Pflichten. Die Quote ist nur zusammen mit der Zahl der zugeordneten Pflichten lesbar.

Objekt	Nachweisquote	Zugeordnete Pflichten	Pflichten ggü. erwarteter Bezugsbasis	Quote auf Erwartungsbasis	Kein Nachweis	Kein zugeor
Rheinpark Tower → Büro, 24 Geschosse · Baujahr 2008	72 %	47 Pflichten 34 mit gültigem Nachweis	 47 von ca. 49 erwartet	69 %	4	
Werk Süd Halle 3 → Produktion mit Ex-Bereich · Baujahr 1994	62 %	63 Pflichten 39 mit gültigem Nachweis	 63 von ca. 66 erwartet	59 %	6	
Logistikzentrum Nord → Logistik · Baujahr 2019	79 %	38 Pflichten 30 mit gültigem Nachweis	 38 von ca. 42 erwartet	71 %	3	



Information is incomplete and inaccessible

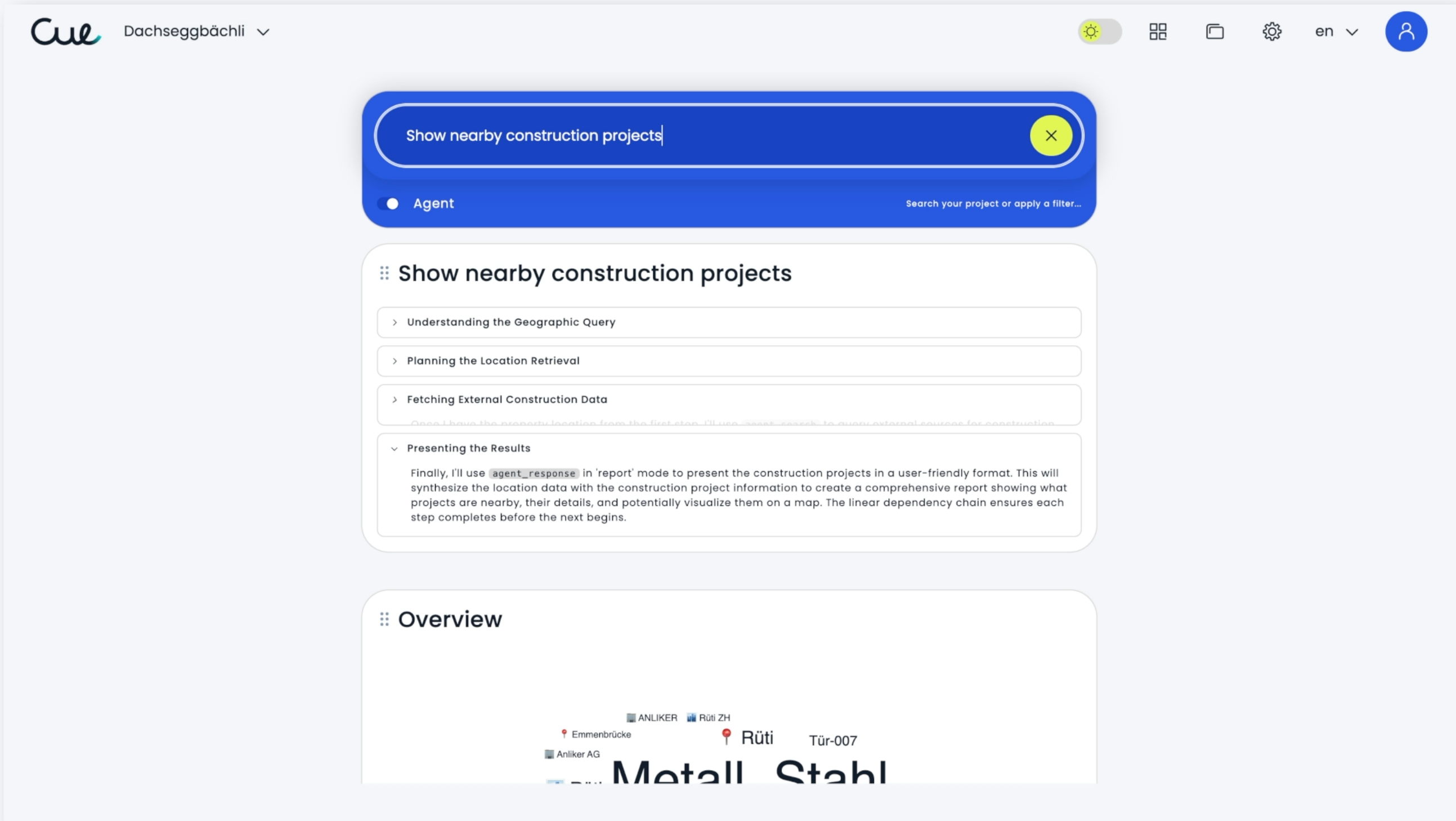
(Data driven operation models require real open data, not some files on a server)

9500 Folder

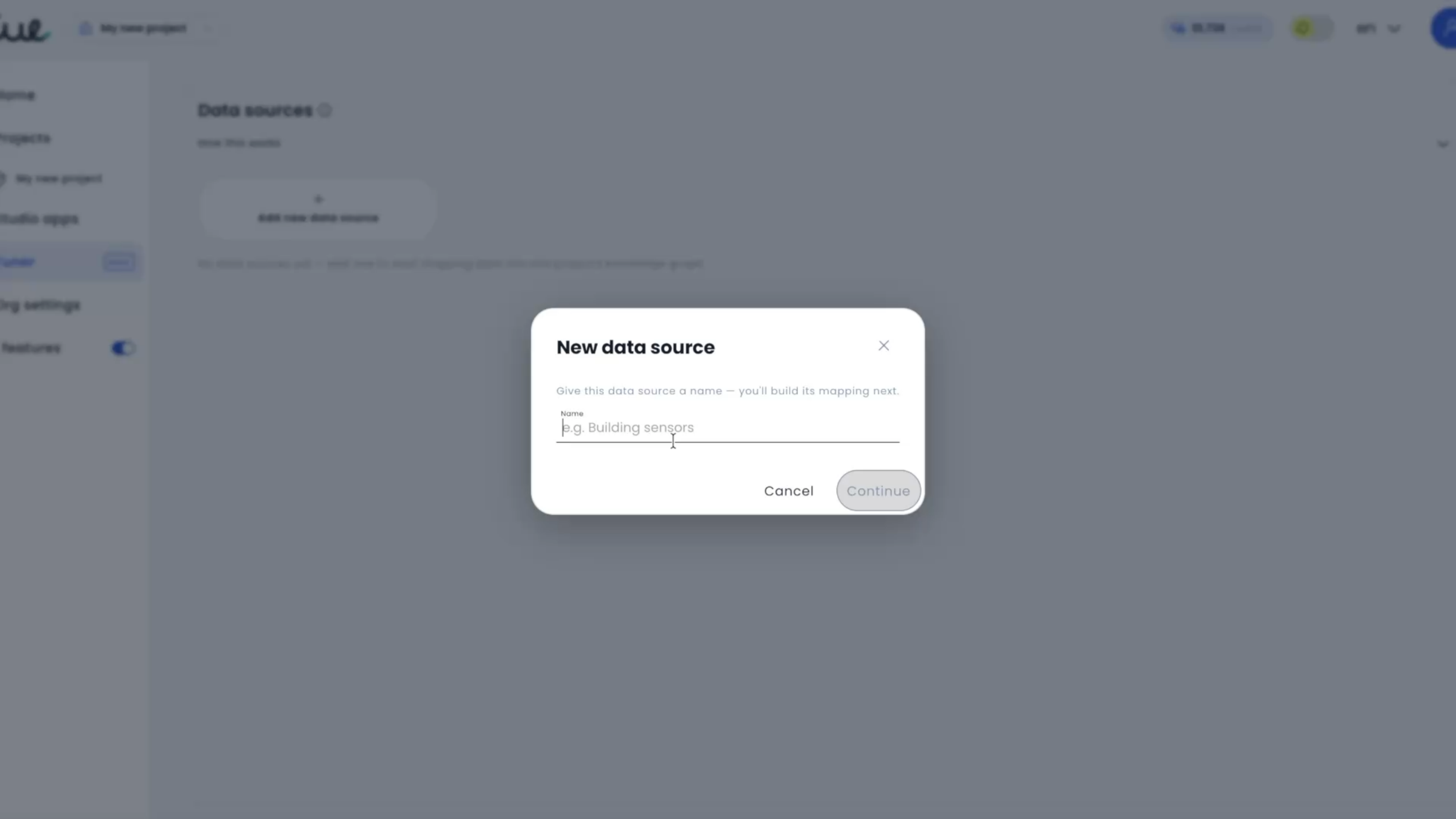
65000 Files

Migrate | **RAG**

Leave it.
Index it.
Connect it.



- 01 **What do we know about this item ?**
- 02 **Are we compliant with DIN EN 13501 ?**
- 03 **How do we feed our new CRM ?**



New data source



Give this data source a name — you'll build its mapping next.

Name

e.g. Building sensors

Cancel

Continue

**UNLOCK
ALL CONTENT**

**UNCOVER
ALL CONTEXT**

New Visitor

